

CỤC THA DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THA DÂN SỰ
huyện Lâm Hà

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85/TB-THADS

Lâm Hà, ngày 08 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số. 02/KDTM ST. ngày 31 tháng 07 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 01/QĐKDTM - CCTHADS ngày 02 tháng
10 năm 2023 và quyết định số 04/QĐKDTM CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số. 32/QĐDS CCTHADS ngày 15
tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm
Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 05 năm 2024 của công ty
thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng

Căn cứ thông báo thi hành án ngày 08/5/2024.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: TDP
Sơn Hà, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Cần lựa chọn tổ chức bán
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1: Thửa đất số 2974 tờ bản đồ số 04 có diện tích 4337m² (trong đó có 400m²
đất ở đô thị và 3937m² đất trồng cây hành năm khác) đất được Sở tài nguyên và
Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chung nhận quyền sử dụng đất số CS237682
cấp ngày 30/7/2019 đứng tên bà Phan Thị Kim Hoàng đã tặng cho ông Nguyễn
Hoàng Quốc Khánh. Ngày 12/8/2019. Có giá : 3.580.271.000đ

2: Nhà ở và công trình xây dựng trên đất có giá : 207.035.216đ

3: Cây trồng trên đất có giá: 6.425.800đ

4: Thửa đất số 2980 tờ bản đồ số 04 có diện tích 3568m² đất trồng cây hành
năm khác, đất được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chung nhận
quyền sử dụng đất số CU 318371 cấp ngày 26/02/2020 đứng tên bà Phan Thị Kim
Hoàng . Có giá : 1.366.544.000đ

Tổng cộng giá tài sản kê biên là: **5.160.276.016đ** (Năm tỷ một trăm sáu
mươi triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm mười sáu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1/ Có cơ sở vật chất, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
với loại tài sản đấu giá, có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng
đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.

2/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi là áp dụng phương án đấu giá trực tiếp;

3/ Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm từ năm năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản có uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

4/ Thù lao, dịch vụ đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi,

5/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan,

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ các tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng không trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 05 năm 2024 đến hết 17 giờ ngày 13 tháng 05 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ: TDP Sơn Hà, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Giáo